

Протокол № 12
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 10 по ул. Моховая в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 29 » декабря 2017 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 10 по ул. Моховая:

кв. № 15 – Плигиным Владимиром Сергеевичем, 24.01.1955 года рождения, зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Моховая, дом 10 кв. 15, паспорт 17 00 132850, выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 14.12.2008г., действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права от 03.02.2010 года Серия 33 АК № 854106

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 10 по ул. Моховая, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Плигина Владимира Сергеевича (кв.15), секретарем настоящего собрания - Рязанцеву Юлию Ивановну (кв.12), членами счетной комиссии - Кудрякову Т.Н. (кв.17), Рязанцеву Ю.И. (кв.12).

Вопрос № 2: Продлить полномочия членов совета многоквартирного дома №10 по ул.Моховая сроком на пять лет.

Вопрос № 3: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год:
Замена входных дверей в подъезды №1, №2 с устройством домофона.

Вопрос № 4: В целях обеспечения выполнения работ по текущему ремонту общего имущества, утвердить размер платы собственниками и нанимателями за содержание жилого помещения (без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества) - 25 руб. 27 коп. за 1 кв.м общей площади помещения).

Вопрос № 5: В соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ определить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: исходя из среднемесячного объема потребления ком.ресурсов на СОИ с проведением перерасчета исходя из показаний ОДПУ в порядке, установленном Правительством РФ.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **79,35 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Плигина Владимира Сергеевича (кв.15), секретарем настоящего собрания - Рязанцеву Юлию Ивановну (кв.12), членами счетной комиссии - Кудрякову Т.Н. (кв.17), Рязанцеву Ю.И. (кв.12).

Голосовали: «За» - **88,52 %**; «Против» - **5,57 %**; «Возд» - **5,91** от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2: Продлить полномочия членов совета многоквартирного дома №10 по ул.Моховая сроком на пять лет.

Голосовали: «За» - **94,09 %**; «Против» - **0 %**; «Возд» - **5,91 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 3: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год:

Замена входных дверей в подъезды №1, №2 с устройством домофона.

Голосовали: «За» - **97,19 %**; «Против» - **2,81 %**; «Возд» - **0 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 4: В целях обеспечения выполнения работ по текущему ремонту общего имущества, утвердить размер платы собственниками и нанимателями за содержание жилого помещения (без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества) - 25 руб. 27 коп. за 1 кв.м общей площади помещения).

Голосовали: «За» - **69,05 %**; «Против» - **14,71 %**; «Возд» - **16,24 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 5: В соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ определить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: исходя из среднемесячного объема потребления ком.ресурсов на СОИ с проведением перерасчета исходя из показаний ОДПУ в порядке, установленном Правительством РФ.
Голосовали: «За» - 68,59 %; «Против» - 14,71 %; «Возд» - 16,70 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подписи:

Председатель общего собрания  / Плигин Владимир Сергеевич /

Секретарь общего собрания  / Рязанцева Юлия Ивановна /

Член счетной комиссии  / Кудрякова Татьяна Николаевна /

Член счетной комиссии  / Рязанцева Юлия Ивановна /